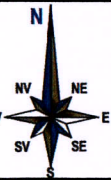


PLAN URBANISTIC ZONAL
 "ÎNTOCMIRE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII CONEXE COMPATIBILE"

localitatea Adămuș, județul Mureș

SITUAȚIA EXISTENTA



LEGENDA

- 1 LIMITE**
- LIMITA U.A.T.
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE CF: 55141
- 2 FUNCTIONALITATEA ZONEI**
- TEREN CONSTRUIBIL
- 3 CAI DE COMUNICATI**
- CIRCULATIE AUTO ÎN AFARA AMPLASAMENTULUI
 - ACCESE NECESAR DE INTERVENȚIE ȘI DESERVIRE PE AMPLASAMENTUL STUDIAT
 - POSIBIL ACCES
- 4 ELEMENTE ARHITECTURAL-URBANISTICE SI PEISAGERE**
- RAUL TARNAVA MICA
 - RIGOLA/SANT COLECTOR DE APA
 - POD/BARAJ
 - RELATII VIZUALE DE REFERINTA
- 5 ZONE DE PROTECTIE**
- ZONĂ ZONA DE PROTECTIE DJ 107D
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE DJ 107D
 - CORONAMENT DIG EXISTENT COTA 285
 - ZONA DE PROTECTIE DIG

Disfuncionalitati:
 -situarea terenului în extravilan
 -lipsă echipament tehnico-edilitar

Prioritati:
 -inclusiunea terenului în intravilan și reglementări conform temei de proiectare
 -modernizare drum acces
 -solutionarea tramei stradale în incintă
 -echiparea tehnico-edilitară

S.teren=21.000mp
 S.studiata =28.386mp



S.C. PROIECT S.R.L.			
Tîrgu Mures, str. Tineretului nr. 24			
Nr. înreg. O.R.C. Mures: J24/621/1991			
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara
Director	cons.jr. Simó István		1:1000
Sef proiect	arh. RAUS A.		Data
Proiectat	arh. RAUS A.		2020

BENEFICIAR: COMUNA ADAMUS		Planșa: 1
DENUMIREA PR.: "ÎNTOCMIRE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII CONEXE COMPATIBILE"		
loc. Adămuș, jud. Mureș		Faza: P.U.Z.
		Pr. nr: 6951/2020
SITUAȚIA EXISTENTA		





LEGENDA

1 LIMITE

- LIMITA U.A.T.
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE CF: 55141
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

2 FUNCTIONALITATEA ZONEI

- ZONA DE PRODUCȚIE
- ZONA AMENAJABILĂ - STAȚIE DE SORTARE/CONCASARE
- ZONA SERVICII ȘI FUNCȚIUNI CONEXE COMPATIBILE

3 REGLEMENTARI URBANISTICE

- ALINIAMENT EXISTENT MENTINUT
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
- LIMITA ZONEI CONSTRUIBILE

4 CAI DE COMUNICATI

- CIRCULAȚIE AUTO ÎN AFARA AMPLASAMENTULUI
- CIRCULAȚIE AUTO PE AMPLASAMENT
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ PE AMPLASAMENT
- ACCESE NECESAR DE INTERVENȚIE ȘI DESERVIRE PE AMPLASAMENTUL STUDIAT
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

5 ELEMENTE ARHITECTURAL-URBANISTICE ȘI PEISAGERE

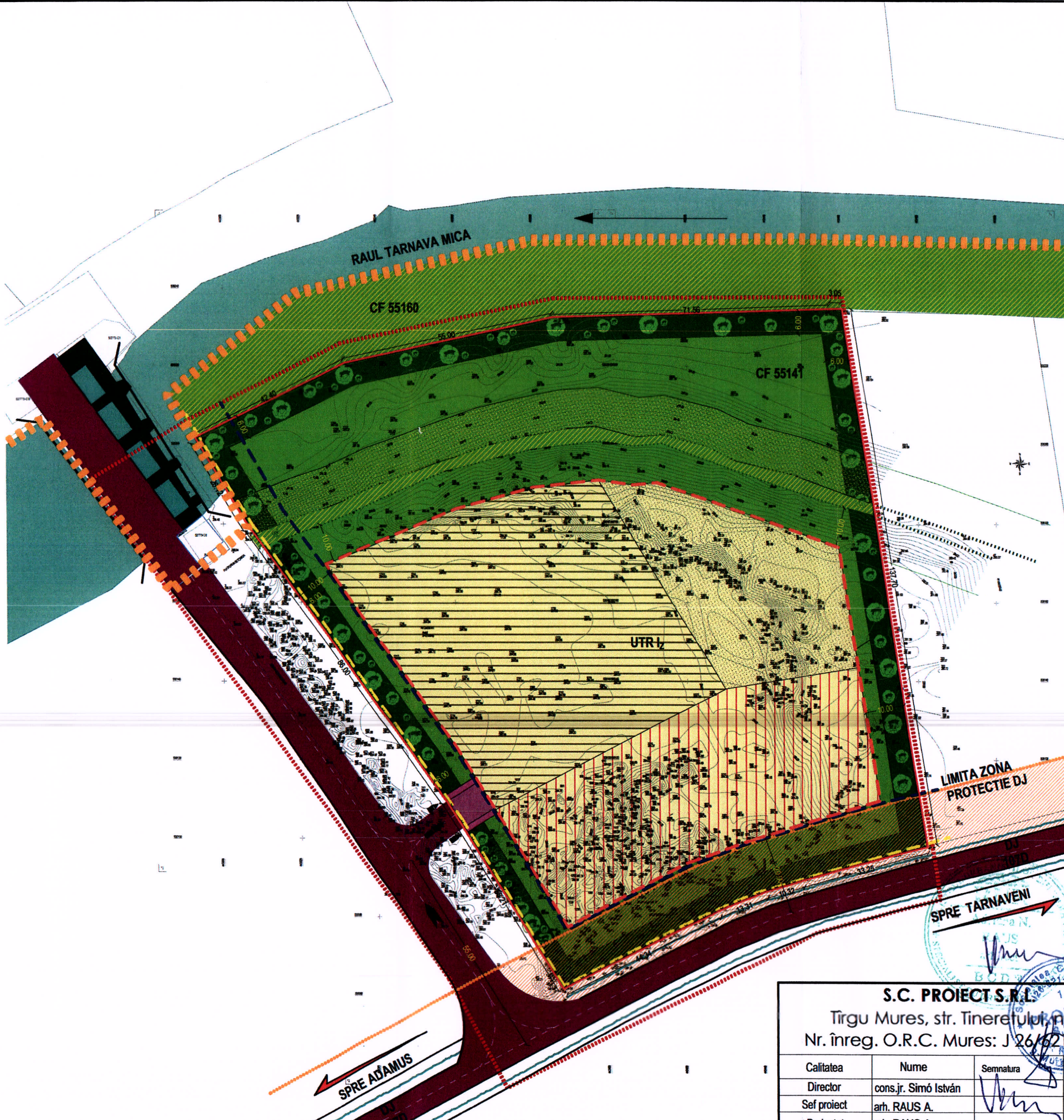
- TEREN NEAMENAJAT
- PLANTATII SPAȚII VERZI AMENAJATE CA PERDEA DE PROTECȚIE VIZUALĂ ȘI FONICĂ FATA DE VECINATATI (PLANTATII JOASE MEDII ȘI ÎNALTE DIN SPECII INDIGENE DE CONIFERE ȘI FOIOASE (THUIA BRAD MOLID MESTEACĂN ETC.))
- RAUL TARNAVA MICA
- RIGOLA/SANT COLECTOR DE APA
- POD/BARAJ

6 ZONE DE PROTECTIE

- ZONĂ ZONA DE PROTECȚIE DJ 107D
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE DJ 107D
- CORONAMENT DIG EXISTENT COTA 285
- ZONA DE PROTECȚIE DIG

7 BILANT TERITORIAL

	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %
Funcțiuni de producție și servicii conexe compatibile	0	0	7,350.00	35%
Circulații carosabile și parcaje	0	0	6,016	28,64%
Circulații pietonale	0	0	299,39	1,42%
Zone verzi/zone de protecție	0	0	5,122.54	24,39%
Alte zone teren neconstruit (zona dig)	2,212.08	10,55%	2,212.08	10,55%
Tota suprafața studiată (reglementată)	21.000	100,00	21.000	100,00



S.C. PROIECT S.R.L.
 Tîrgu Mureș, str. Tineretului nr. 2
 Nr. înreg. O.R.C. Mureș: J 26/621/1993

Calitatea	Nume	Semnatura	Scara
Director	cons.jr. Simó István		1:1000
Sef proiect	arh. RAUS A.		Data
Proiectat	arh. RAUS A.		2020

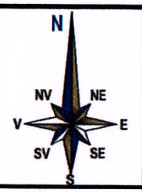
BENEFICIAR: COMUNA ADAMUS

DENUMIREA PR.: "ÎNTOCMIRE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII CONEXE COMPATIBILE"
 loc. Adămuș, jud. Mureș

Planșa:	2
Faza:	P.U.Z.
Pr. nr.:	6951/2020

REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN URBANISTIC ZONAL
"ÎNTOCMIRE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII CONEXE COMPATIBILE"
 localitatea Adămuș, Județul Mureș
REGLEMENTARI EDILITARE



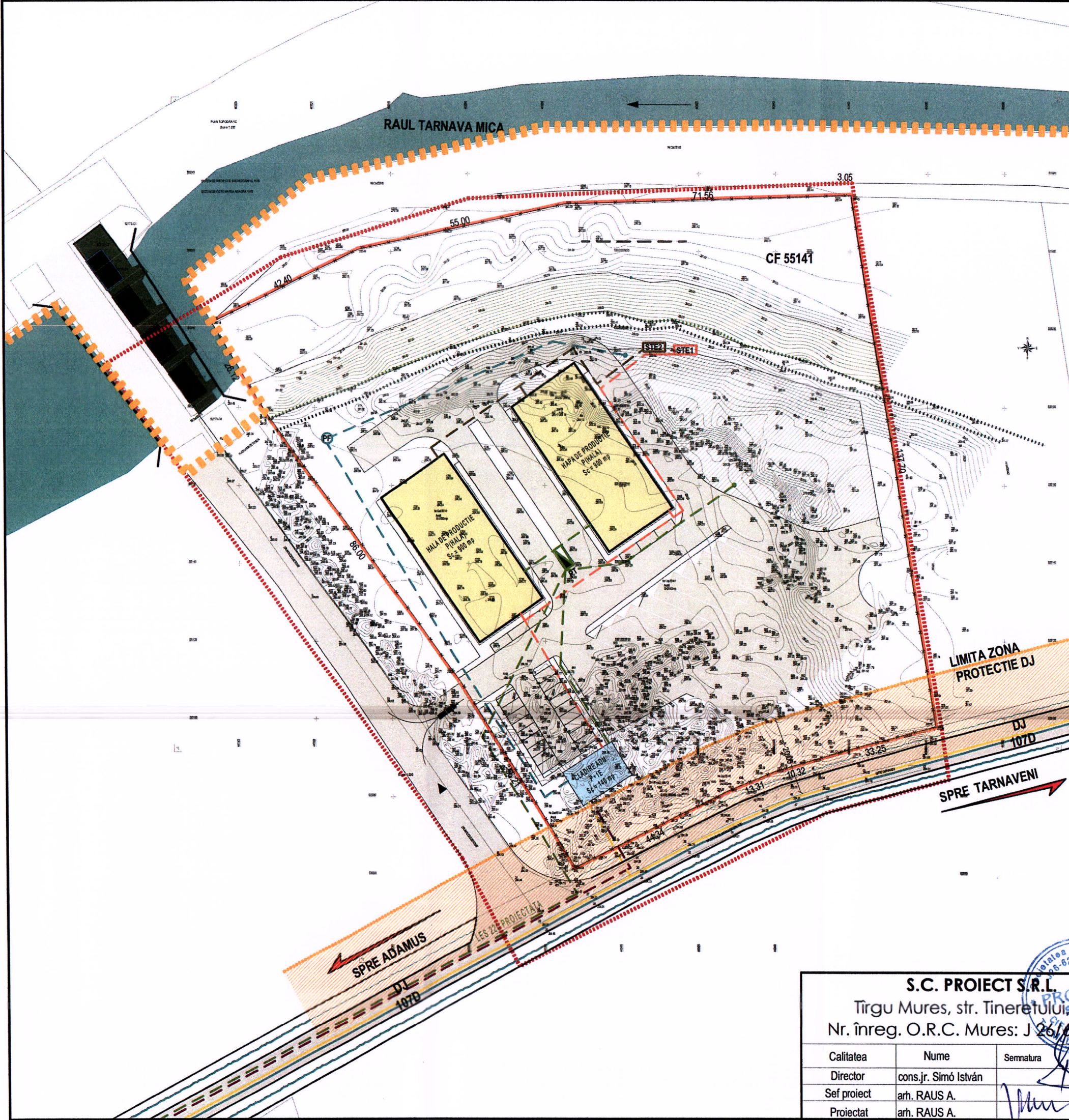
LEGENDA

- 1 LIMITE**
- LIMITA U.A.T.
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE CF: 55141
 - ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

2 REGLEMENTARI EDILITARE

	EXISTENT	PROPUȘ (PROIECTAT)	
ALIMENTARE CU APA			- REȚEA SUBTERANĂ DE ALIMENTARE CU APA (PRIN EXTINDEREA REȚEA EXISTENTĂ ȘI ÎN ÎNCINTĂ)
			- PUT FORAT
CANALIZARE MENAJERĂ			- REȚEA SUBTERANĂ DE CANALIZARE MENAJERĂ
			- REȚEA SUBTERANĂ DE CANALIZARE APE INDUSTRIALE
			- STAȚIE DE PREEPURARE APE INDUSTRIALE
			- STAȚIE DE EPURARE FECALOID/MENAJERĂ
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ			- LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ
			- BLOC MĂSURARE ȘI PROTECȚIE (BMP)
			- STALP ELECTRIC
			- STALP ELECTRIC DE ILUMINARE PROPUȘ
			- POST TRANSFORMATOR PT555 20/04KV - 250KVA
			- STAȚIE DE ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ
ALIMENTARE CU GAZE NATURALE			- CONDUȚE SUBTERANE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ
			- POST REGLARE ȘI MĂSURARE GAZE NATURALE (P.R.M.)
REȚELE DE TELECOMUNICAȚII			- FIBRA OPTICĂ

- 3 ZONE DE PROTECȚIE**
- ZONĂ ZONĂ DE PROTECȚIE DJ 107D
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE DJ 107D
 - CORONAMENT DIG EXISTENT COTA 285
 - ZONĂ DE PROTECȚIE DIG



S.C. PROIECT S.R.L.
 Țirgu Mureș, str. Tinereții nr. 2
 Nr. înreg. O.R.C. Mureș: J 26/621/1991

Calitatea	Nume	Semnatura	Scara
Director	cons.jr. Simó István		1:1000
Sef proiect	arh. RAUS A.		Data
Proiectat	arh. RAUS A.		2020

BENEFICIAR: COMUNA ADAMUȘ

DENUMIREA PR.: "ÎNTOCMIRE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII CONEXE COMPATIBILE"

loc. Adămuș, jud. Mureș

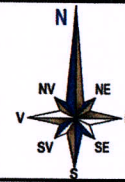
REGLEMENTARI EDILITARE

Planșa:	3
Faza:	P.U.Z.
Pr. nr.:	6951/2020

PLAN URBANISTIC ZONAL
"ÎNTOCMIRE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIRE
ZONĂ FUNCȚIONALĂ DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII CONEXE COMPATIBILE"

localitatea Adămuș, județul Mureș

OBIECTIVE DE DE UTILITATE PUBLICA



LEGENDA

1 LIMITE

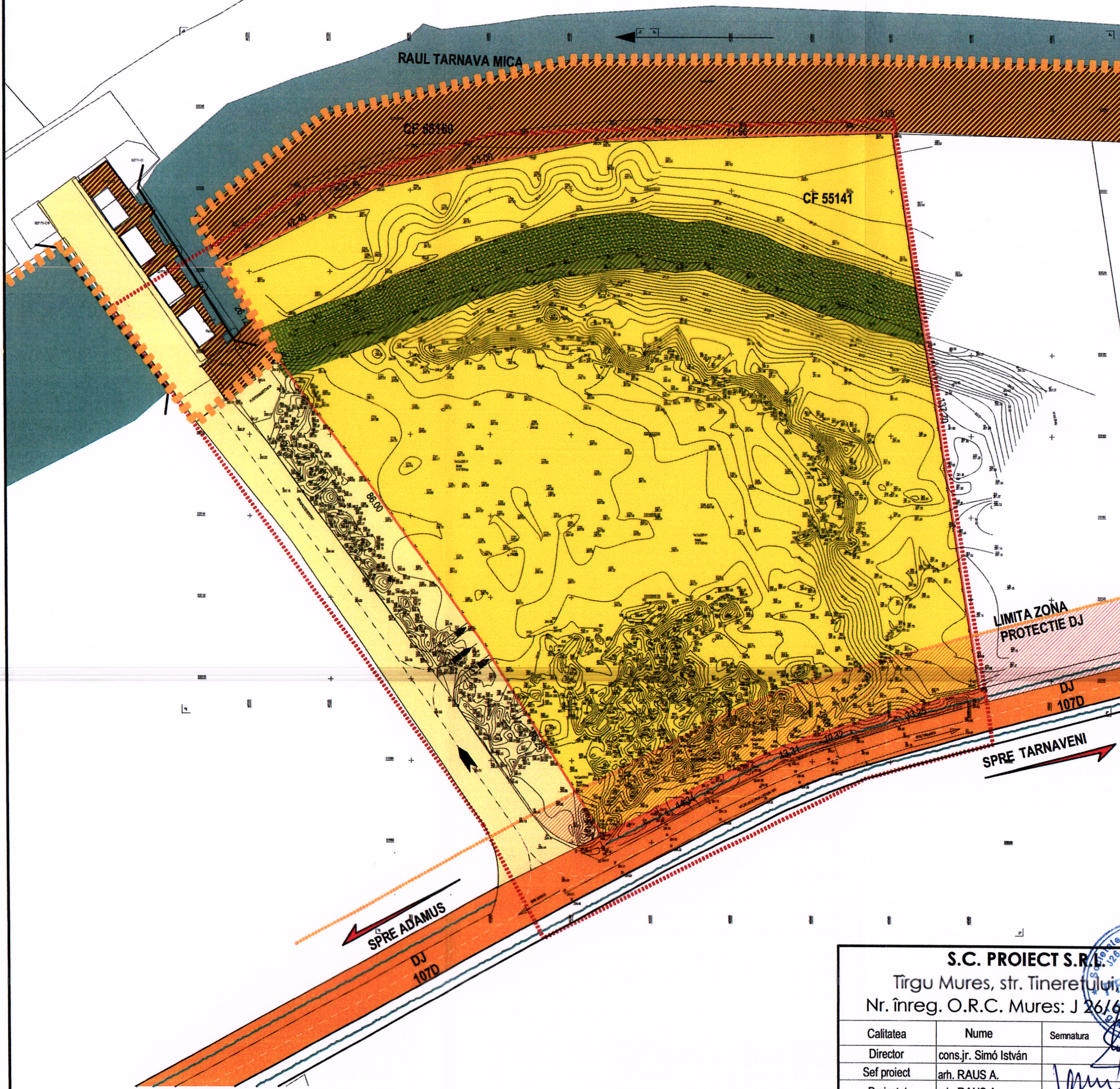
- LIMITA U.A.T.
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE CF: 55141
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

2 FUNCIONALITATEA ZONEI

- DOMENIU PRIVAT AL STAULUI DE INTERES NATIONAL (APELE ROMANE)
- DOMENIU PUBLIC DE INTERES JUDETEAN
- DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL
- DOMENIU PRIVAT DE INTERES LOCAL

3 ZONE DE PROTECTIE

- ZONĂ ZONA DE PROTECTIE DJ 107D
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE DJ 107D
- CORONAMENT DIG EXISTENT COTA 285
- ZONA DE PROTECTIE DIG CONFORM AVIZ GESTIONAR AL SISTEMULUI DE APARARA IMPOTRIVA INUNDATIILOR



S.C. PROIECT S.R.L.				BENEFICIAR: COMUNA ADAMUS	
Tîrgu Mures, str. Tinereții nr. 2				DENUMIREA PR.: "ÎNTOCMIRE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII CONEXE COMPATIBILE"	
Nr. înreg. O.R.C. Mures: J 26/621/1991				loc. Adămuș, jud. Mureș	
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	
Director	cons.jr. Simó István		1:1000		
Sef proiect	arh. RAUS A.		Data		
Proiectat	arh. RAUS A.		2020		

Planșa: 4
 Faza: P.U.Z.
 Pr. nr.: 6951/2020

PLAN URBANISTIC ZONAL
 "ÎNTOCMIRE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII CONEXE COMPATIBILE"

Localitatea Adămuș, județul Mureș

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA V1



LEGENDA

1 LIMITE

- LIMITA U.A.T.
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE CF: 55141
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ CU POARTA DE ACCES RETRASA

2 FUNCTIONALITATEA ZONEI

- HALA DE PRODUCȚIE
- STAȚIE DE SORTARE/CONCASARE
- CLĂDIRI ADMINISTRATIVE/SERVICII/FUNCTIUNI CONEXE COMPLEMENTARE

3 CAI DE COMUNICATI

- CIRCULAȚIE AUTO ÎN AFARA AMPLASAMENTULUI
- CIRCULAȚIE AUTO PE AMPLASAMENT
- PARCAJE AUTOTURISME / PARCAJE CAMIOANE
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ PE AMPLASAMENT
- RASTEL DE BICICLETE
- STAȚIE DE ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ
- ACCESE NECESARE DE INTERVENȚIE ȘI DESERVIRE PE AMPLASAMENTUL STUDIAT
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

4 ELEMENTE ARHITECTURAL-URBANISTICE SI PEISAGERE

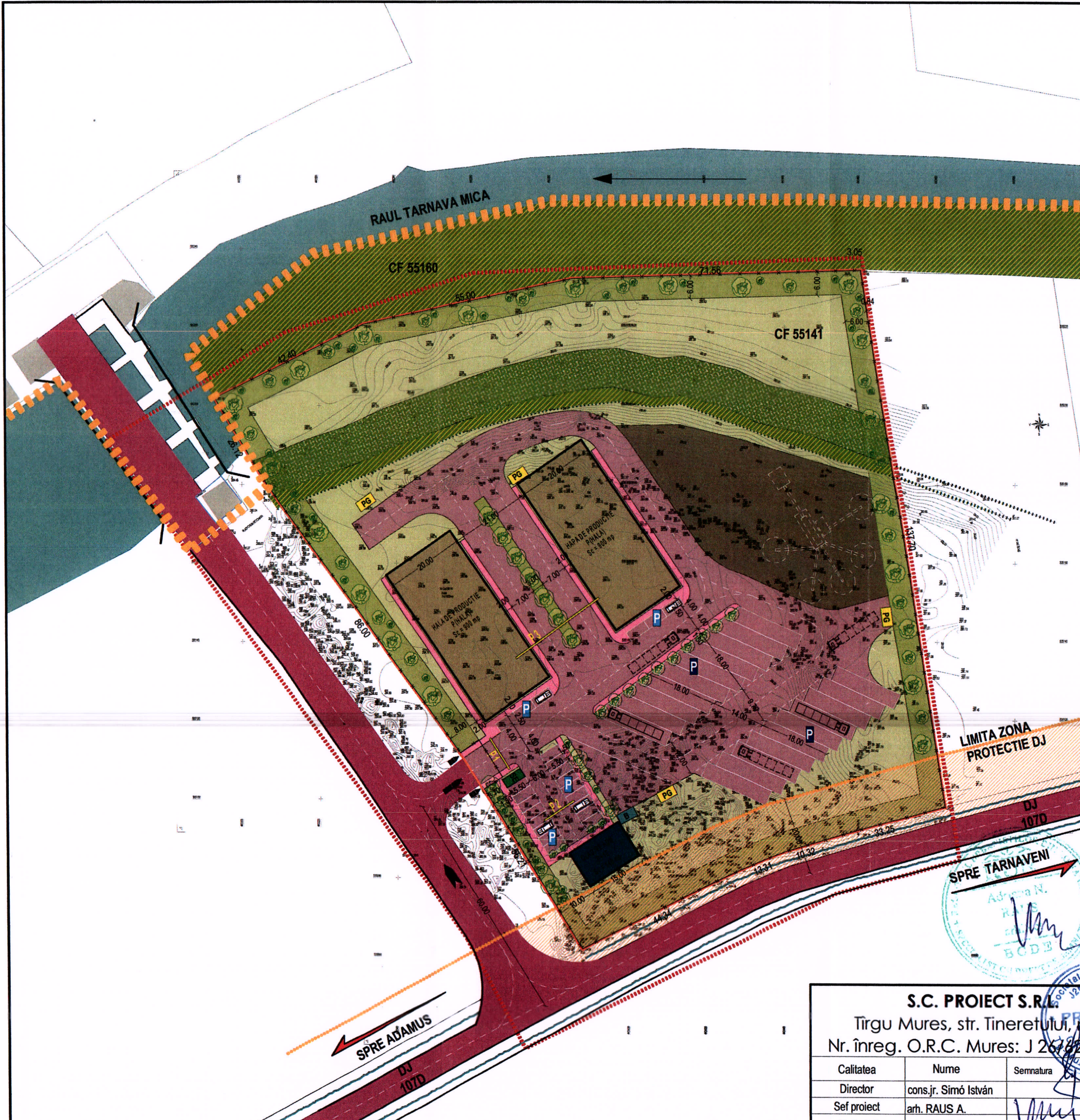
- TEREN NEAMENAJAT
- PLANTATII SPATII VERZI AMENAJATE CA PERDEA DE PROTECȚIE VIZUALĂ ȘI FONICA FATA DE VECINATATI (PLANTATII JOASE MEDII ȘI ÎNALTE DIN SPECII INDIGENE DE CONIFERE ȘI FOIOASE (THUIA BRAD MOLID MESTEACĂN ETC.) (IN ZONA INUNDABILITATI CU ACORD A.B.A.)
- RAUL TARNAVA MICA
- RIGOLA/SANT COLECTOR DE APA
- POD/BARAJ

5 ZONE DE PROTECTIE

- ZONĂ ZONA DE PROTECTIE DJ 107D
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE DJ 107D
- CORONAMENT DIG EXISTENT COTA 285.00
- ZONA DE PROTECTIE DIG

6 ALTE DOTARI

- P.G. PLATFORMĂ PENTRU COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR



S.C. PROIECT S.R.L.
 Țirgu Mures, str. Tineretului, nr. 2
 Nr. înreg. O.R.C. Mures: J 26782/1991

Calitatea	Nume	Semnatura	Scara
Director	cons.jr. Simó István		1:1000
Sef proiect	arh. RAUS A.		Data
Proiectat	arh. RAUS A.		2020

BENEFICIAR: COMUNA ADAMUS

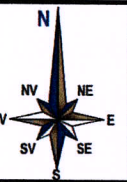
DENUMIREA PR.: "ÎNTOCMIRE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII CONEXE COMPATIBILE"

loc. Adămuș, jud. Mureș

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA V1
 AMENAJERI INCINTA LA COTA 285.00

Planșa:	5.1.
Faza:	P.U.Z.
Pr. nr.:	6951/2020

PLAN URBANISTIC ZONAL
 "ÎNTOCMIRE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII CONEXE COMPATIBILE"
 Localitatea Adămuș, județul Mureș



POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA V2

LEGENDA

1 LIMITE

- LIMITA U.A.T.
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE CF: 55141
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ CU POARTA DE ACCES RETRASA

2 FUNCTIONALITATEA ZONEI

- HALA DE PRODUCȚIE
- STAȚIE DE SORTARE/CONCASARE
- CLĂDIRI ADMINISTRATIVE/SERVICII/FUNCTIUNI CONEXE COMPLEMENTARE

3 CAI DE COMUNICATI

- CIRCULAȚIE AUTO ÎN AFARA AMPLASAMENTULUI
- CIRCULAȚIE AUTO PE AMPLASAMENT
- PARCAJE AUTOTURISME / PARCAJE CAMIOANE
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ PE AMPLASAMENT
- RASTEL DE BICICLETE
- STAȚIE DE ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ
- ACCESE NECESARE DE INTERVENȚIE ȘI DESERVIRE PE AMPLASAMENTUL STUDIAT
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

4 ELEMENTE ARHITECTURAL-URBANISTICE SI PEISAGERE

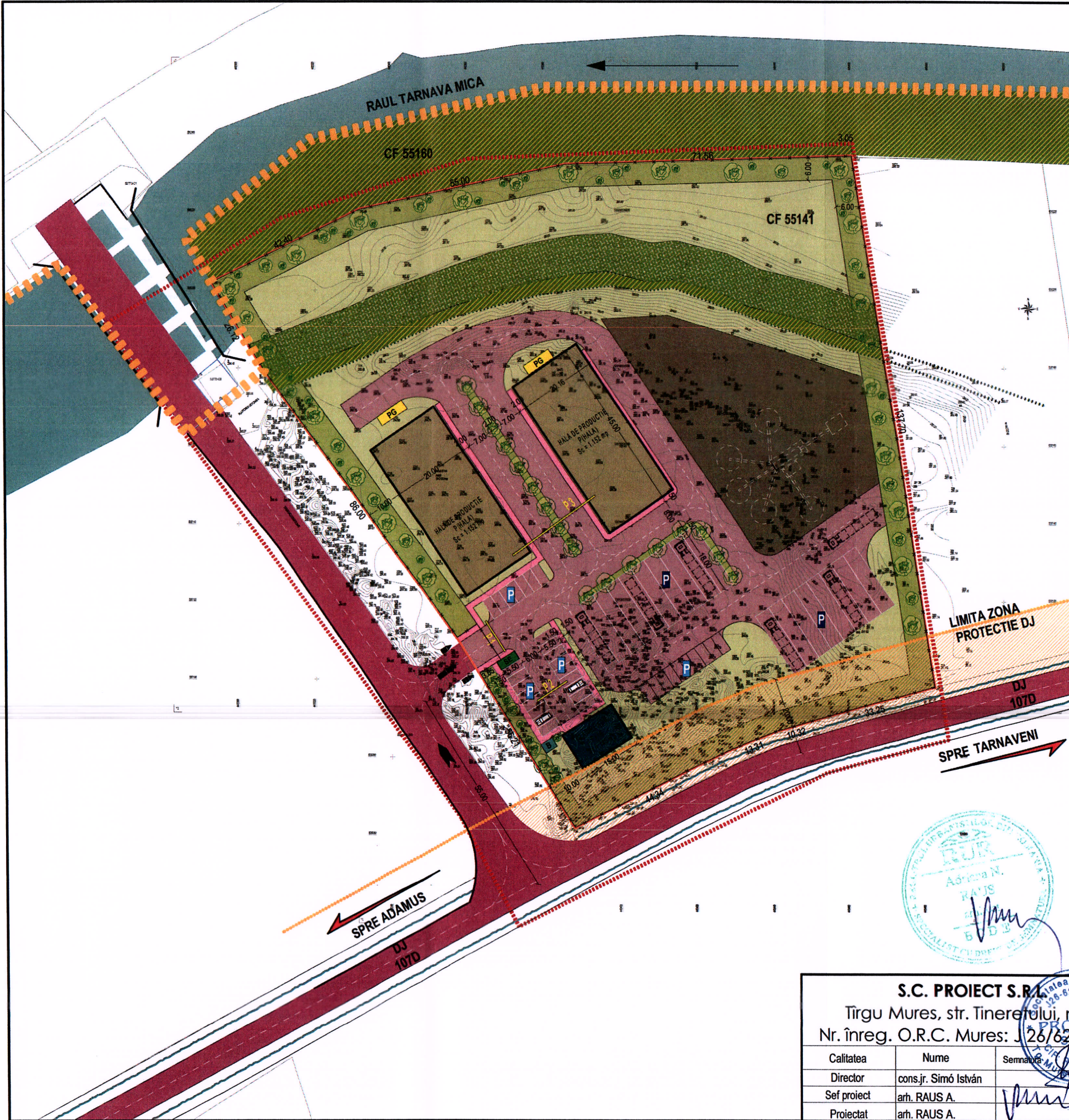
- TEREN NEAMENAJAT
- PLANTATII SPATII VERZI AMENAJATE CA PERDEA DE PROTECȚIE VIZUALĂ ȘI FONICĂ FATA DE VECINATATI (PLANTATII JOASE MĒDII ȘI ÎNALTE DIN SPECII INDIGENE DE CONIFERE ȘI FOIOASE (THUIA BRAD MOLID MESTEACĂN ETC.) (IN ZONA INUNDABILITĂȚII CU ACORD A.B.A.)
- RAUL TARNAVA MICA
- RIGOLA/SANT COLECTOR DE APA
- POD/BARAJ

5 ZONE DE PROTECTIE

- ZONĂ ZONA DE PROTECTIE DJ 107D
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE DJ 107D
- CORONAMENT DIG EXISTENT COTA 285.00
- ZONA DE PROTECTIE DIG

6 ALTE DOTARI

- P.G. PLATFORMĂ PENTRU COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR



S.C. PROIECT S.R.L.
 Țirgu Mureș, str. Tineretului, nr. 2
 Nr. înreg. O.R.C. Mureș: J 26/621/1991





Calitatea	Nume	Semnatura	Scara
Director	cons.jr. Simó István		1:1000
Sef proiect	arh. RAUS A.		Data
Proiectat	arh. RAUS A.		2020

BENEFICIAR: COMUNA ADAMUS

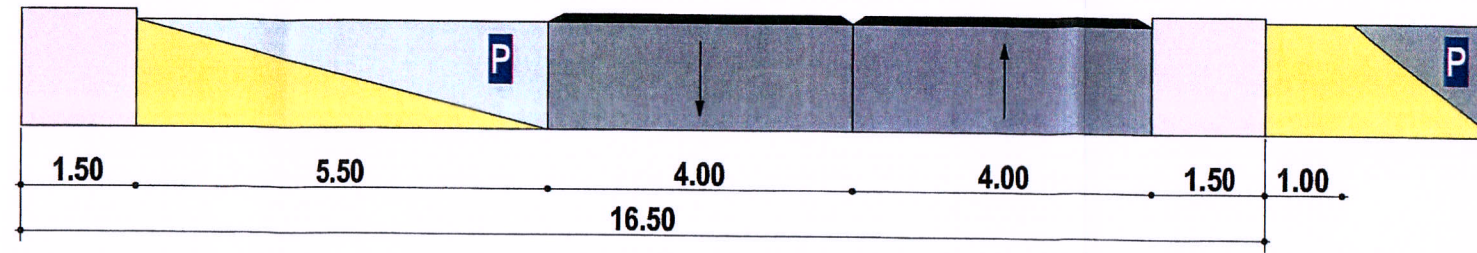
DENUMIREA PR.: "ÎNTOCMIRE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII CONEXE COMPATIBILE"
 loc. Adămuș, jud. Mureș





POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA V2
 AMENAJERI INCINTA LA COTA 284,55

Planșa:	5.2.
Faza:	P.U.Z.
Pr. nr.:	6951/2020

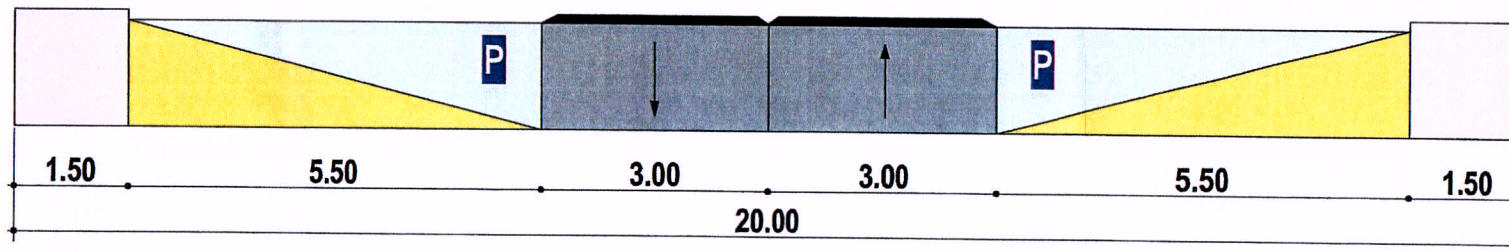
- LEGENDA**
-  CIRCULATIE AUTO-CAROSABIL
 -  PARCAJE
 -  CIRCULATIE PIETONALA - TOTUAR
 -  SPATIU VERDE




PROFILE STRADAL PROPUS
P1



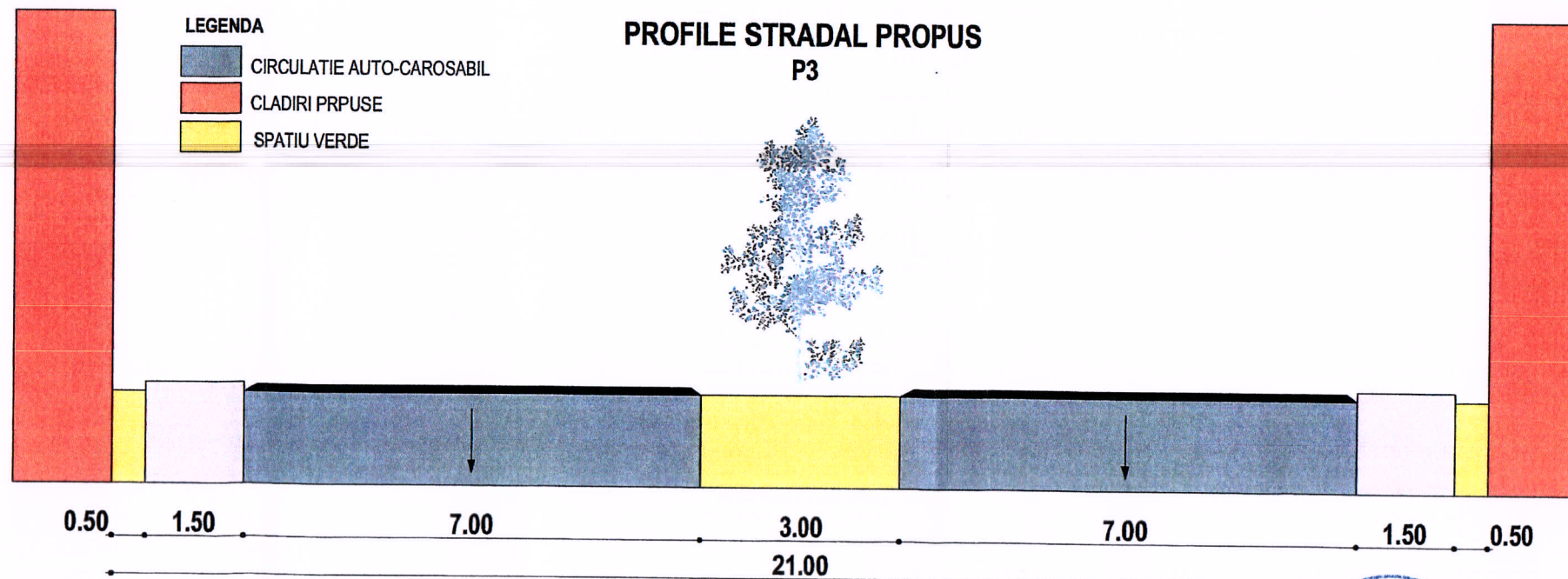
- LEGENDA**
-  CIRCULATIE AUTO-CAROSABIL
 -  PARCAJE
 -  CIRCULATIE PIETONALA - TOTUAR
 -  SPATIU VERDE

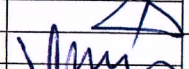

PROFILE STRADAL PROPUS
P2



- LEGENDA**
-  CIRCULATIE AUTO-CAROSABIL
 -  CLADIRI PRPUSE
 -  SPATIU VERDE

PROFILE STRADAL PROPUS
P3



S.C. PROIECT S.R.L.				BENEFICIAR: COMUNA ADAMUS	
Tirgu Mures, str. Tineretului, nr. 2				DENUMIREA PR.: "INTOCMIRE P.U.Z. INTRODUCERE	
Nr. înreg. O.R.C. Mures: J 26/621/1991				TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIRE ZONĂ	
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara	FUNCȚIONALĂ DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII	
Director	cons.jr. Simó István		1:100	CONEXE COMPATIBILE"	
Sef proiect	arh. RAUS A.		Data	loc. Adămuș, jud. Mureș	
Proiectat	arh. RAUS A.		2020	PROFILE STRADALE PROPUSE	
				Planșa:	D1
				Faza:	P.U.Z.
				Pr. nr.:	6951/2020